

Infoveranstaltung vom 24. Juni 2025 - Grundeigentümer-Beitrag

Teilnehmer:

Fabian Wildhaber (HEVO Immobilien AG)

Hans Ruedi Schweizer (Ernst Schweizer AG / Pensionskasse E. Schweizer AG / Erben Schweizer)

Christian Balsiger (Baugenossenschaft Süd-Ost)

Moderation: Christian Schlatter (Gesamtprojektleitung)

Christian Schlatter: *Unsere Zentrumsentwicklung wäre ohne die Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer nicht möglich. Sie tragen einen wesentlichen Teil zur baulichen und inhaltlichen Umsetzung bei. Deshalb möchten wir ihnen heute kurz das Wort geben – damit Sie erfahren, wer hinter den Projekten steht, was ihnen wichtig ist und worauf sie bei der Entwicklung Wert legen.*

Herr Schweizer, Sie sind seit Anfang an dabei. Wie sind Sie zufrieden mit dem Resultat?

Hans Ruedi Schweizer (Ernst Schweizer AG / PK E. Schweizer AG / Erben Schweizer)

Ich bin sehr zufrieden, dass wir gemeinsam mit der Gemeinde und den Planern wesentliche Ziele zu den 3 Säulen der Nachhaltigkeit erreicht haben:

- **Gesellschaft:** *Der Miteinbezug aller Betroffenen war seit 2017, sowohl in der Test- als auch in der Syntheseplanung sehr wichtig und erhielt bei der Bewertung gemäss dem Standard Nachhaltiges Bauen SNBS sehr gute Noten.*
- **Wirtschaft:** *Dass wir im Zentrum wieder bauen können – und zwar verdichtet und nachhaltig. Dies ist mit klaren Auflagen für die Grundeigentümer verbunden für die Architektur und das nachhaltige Bauen.*
- **Umwelt/Verkehr:** *Für energieeffizientes Bauen, den Einsatz von erneuerbaren Energien und der Mobilität gelten klare Kriterien gemäss dem Standard SNBS. Dazu gehört auch die Berücksichtigung der Fussgänger und ein sicherer Schulweg.*

Wir danken allen, die mitgearbeitet haben.

Christian Schlatter: *Welches ist der konkrete Nutzen für die Bevölkerung aus Ihrer Sicht Herr Wildhaber?*

Fabian Wildhaber (HEVO Immobilien AG)

*Die HEVO Immobilien AG ist mit Wohn- und Gewerbe-Liegenschaften in der Zentrumszone seit Jahrzehnten ansässig. Die Zentrumsentwicklung stellt die wirtschaftlichen Überlebenschancen der Dienstleistungsbetriebe sicher. Es ist eine grossartige Chance für Hedingen, **das Zentrum mit mehr Leben zu füllen**: mit einem schönen Dorfplatz und neuen Wohnungen und neuen Gewerbebetrieben, die das Dorf mit einem breiteren Angebot an Dienstleistungen versorgen, wie z.B. Gastronomie, Arztpraxis, Kindertagesstätte oder Büro. Dadurch können auch **neue Arbeitsplätze geschaffen** werden. Die **neue Strasse bringt Entlastung** vom Verkehr und eine **verbesserte Erschliessung** des gesamten Quartiers. Die HEVO Immobilien AG hat mehrere Dutzend Aktionäre mit Hediger Wurzeln. Daher engagieren wir uns für Hedingen, weil wir überzeugt sind: Ein lebendiges Zentrum nützt allen – der Bevölkerung und dem Gewerbe.*

Christian Schlatter: *Herr Balsiger, warum sind Sie als Baugenossenschaft dabei und was ist dabei wichtig?*

Christian Balsiger (Baugenossenschaft Süd-Ost)

Die Baugenossenschaft Süd-Ost aus Zürich ist in Hedingen mit der Siedlung an der Fliederstrasse und dem Neubau am Schachenweg bereits gut verankert und bekannt. Als gemeinnützige Baugenossenschaft planen wir im Rahmen der Zentrumsentwicklung weiteren bezahlbaren Wohnraum zu schaffen - für eine vielfältige Bewohnerschaft - für Familien, Einzelpersonen und ältere Menschen. Mit ihrem Engagement möchte die Baugenossenschaft zu einer nachhaltigen Entwicklung des Dorfzentrums beitragen - die geplante Zentrumsentwicklung ist dazu eine Chance.