

Wir gestalten  
unser Zentrum  
für morgen



## Einladung

Informationsveranstaltung  
zur Zentrumsentwicklung

Dienstag, 24. Juni 2025

19 Uhr, Schachensaal Hedingen

# Wie soll sich unser Zentrum entwickeln?

## Wir schaffen unseren Dorfplatz

Ein Dorfplatz ist ein lang gehegter Wunsch und für unser aktives Dorfleben wichtig. Märkte und Vereinsaktivitäten beleben das Miteinander und stärken unseren sozialen Zusammenhalt. Der Platz am Bach wird autofrei, um mehr Raum für Gemeinschaft und Begegnung zu schaffen. Neue Grünräume sowie ein vielfältiges Angebot aus Gastronomie und wichtigen Dienstleistungen laden zum Flanieren und Verweilen ein, damit sich Jung und Alt wohlfühlen.



## Wir entlasten unser Zentrum vom Verkehr

Für unseren neuen Dorfplatz und die Erschliessung des neuen Wohnraums entlasten wir mit einer neuen Verbindung das Zentrum vom Autoverkehr. Wir schaffen attraktive Fuss- und Velowege im Zentrum, wobei uns sichere Schulwege besonders wichtig sind. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr bleibt Hedingen als Wohn- und Arbeitsort attraktiv.

## Wir entwickeln uns nachhaltig

Wir revitalisieren den Bach und schaffen einen Zugang für alle. Mit ökologisch wertvollen Grünflächen und schattenspendenden Bäumen entsteht eine gesunde Umgebung. Durch nachhaltiges Bauen passen wir uns den veränderten Klimabedingungen an. Dabei legen wir grossen Wert auf erneuerbare Energien und nutzen diese effizient. Damit tragen wir nicht nur der Umwelt Sorge, sondern werten Hedingen für alle auf.

## Wir investieren in unsere Zukunft

Im Zentrum schaffen wir die Voraussetzungen für eine zukunftsgerichtete, autoarme Entwicklung mit modernem Wohnraum für alle Generationen und das Gewerbe. Das zentral gelegene Gemeindehaus ist für alle Hedigerinnen, Hediger und Gäste gut erreichbar und bietet moderne Arbeitsplätze. Diese zeitgemässe Entwicklung stärkt das lokale Gewerbe und die Steuerkraft, was Hedingen als lebenswerten Wohnort sichert.



# Ein gemeinsames Ziel

Viele Projekte tragen zu einer attraktiven Gemeinde bei – zwei davon sind besonders prägend: die Zentrumsentwicklung und die Schulraumplanung. Sie gehören zu den Schlüsselprojekten der Legislatur 2022–2026 und beeinflussen Hedingen baulich, gesellschaftlich und finanziell. Deshalb ist es wichtig, sie gut zu koordinieren und aufeinander abzustimmen.

**Zielbild Hedingen**  
Zentrumsentwicklung und Schulraumplanung sind zwei zentrale Bausteine.



# Welches sind die einzelnen Teilbereiche unserer Zentrumsentwicklung?

Die Zentrumsplanung Hedingen ist ein Meilenstein in der Entwicklung unserer Gemeinde. Sie besteht aus mehreren sorgfältig abgestimmten Teilbereichen, die gemeinsam ein neues, belebtes und verkehrsberuhigtes Zentrum mit hoher Aufenthaltsqualität für alle Generationen formen.



## Neuer Dorfplatz

Im Zentrum entsteht ein grüner, lebendiger Dorfplatz. Es gibt Geschäfte, Gastronomie sowie Räume für Kita, Cafés, eine Arztpraxis und mehr. Sitzgelegenheiten und Zugang zum Dorfbach. Märkte, Feste und Vereine finden hier Platz. Der Platz wird vom Autoverkehr befreit. Für Velos bleibt er befahrbar.



## Sichere Verbindungen

Eine neue Strasse entlang der Bahn entlastet das Zentrum und schafft eine sichere Verbindung für Velos und Zufussgehende. Neue Fuss- und Velowege und oberirdische Kurzzeitparkplätze verbessern die Erreichbarkeit. Über öffentliche Tiefgaragenplätze entscheidet die Bevölkerung.



## Wohnraum

Neue Bauvorgaben schaffen bezahlbaren, altersgerechten Wohnraum für alle. Auf dem Juventus- und Postareal entsteht moderner, in der Magnolie dörflich geprägter Wohnraum. Die Bauweise nach Standard «Nachhaltiges Bauen Schweiz» und begrünte Flächen schonen Boden und erhöhen die Lebensqualität.



## Gemeindehaus

Im Juventusareal entsteht in der Nähe des Kreisels ein neues, modernes, zentral gelegenes Gemeindehaus. Es bietet bürgernahe Dienstleistungen und schafft attraktive Arbeitsplätze. Die zentrale Lage sorgt für kurze Wege und eine gute Erreichbarkeit für alle Bürgerinnen und Bürger.



Die Bilder zeigen mögliche Neubauten im Zentrum nach den neuen Vorgaben.

# Wie geht es weiter?

Damit die Zentrumsentwicklung in Hedingen Realität werden kann, braucht es mehrere politische Entscheide. Die rechtlichen Grundlagen – wie der Verkehrsrichtplan, Sonderbauvorschriften, Gestaltungspläne und die neue Strasse – sind Voraussetzungen dafür, dass sich unser Zentrum weiterentwickeln kann.

Anschliessend folgen Kreditabstimmungen für den neuen Dorfplatz, die neue Strasse und das Gemeindehaus. Schritt für Schritt entscheiden Sie mit, wie sich Hedingen weiterentwickeln soll.

## Informations- veranstaltung

**Dienstag, 24. Juni 2025,  
19 Uhr, Schachensaal Hedingen**



Zeitliche Verschiebungen sind je nach Projektverlauf möglich (ohne Gewähr).

**Gemeinde Hedingen** Zürcherstrasse 27 · 8908 Hedingen  
+41 44 762 25 25 · info@hedingen.ch