

Stand Festsetzung

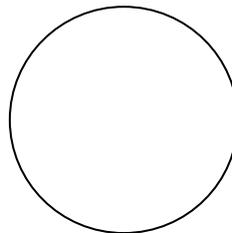
Auszug Bau- und Zonen- ordnung Mehrwertabgabe

Öffentliche Auflage vom: 8. Oktober 2021 bis: 7. Dezember 2021

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 9. Juni 2022

Der Gemeindepräsident:

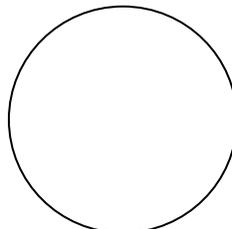
.....



Die Gemeindeschreiberin:

.....

Von der Baudirektion genehmigt am



BDV Nr.

.....

Datum

.....

Für die Baudirektion

Impressum

Verfasserin: Gabriele Horvath

Auftraggeberin: Gemeinde Hedingen
Zürcherstrasse 27
8908 Hedingen
www.hedingen.ch

Auftragnehmerin: suisseplan Ingenieure AG
raum + landschaft
Thurgauerstrasse 60
8050 Zürich
www.suisseplan.ch

Datei: N:\11 ZH\64 Hedingen\01 BZO-Revision\13 Nutzungsplan\50
Festsetzung\BZO\BZO_Auszug_Mehrwertabgabe_FS.docx

Änderungsverzeichnis

Datum	Projektstand
24.02.2020	Vorprüfung
13.09.2021	Öffentliche Auflage
21.01.2022	Festsetzung

Bau- und Zonenordnung der Gemeinde Hedingen

Die Gemeinde Hedingen erlässt, gestützt auf §§ 45 und 88 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes vom 7. September 1975 (Stand 1. Januar 2018) und unter Vorbehalt vorgehenden eidgenössischen und kantonalen Rechts, für ihr Gemeindegebiet nachstehende Bau- und Zonenordnung.

Art. 3a Erhebung einer Mehrwertabgabe

- ¹ Auf Planungsvorteile, die durch Auf- oder Umzonungen entstehen, wird eine Mehrwertabgabe im Sinne von § 19 des Mehrwertausgleichsgesetzes (MAG) erhoben.
- ² Die Freifläche gemäss § 19 Abs. 2 MAG beträgt 1'500 m².
- ³ Die Mehrwertabgabe beträgt 30 % des um Fr. 100'000 gekürzten Mehrwerts.
- ⁴ Die Erträge aus den Mehrwertabgaben fliessen in den kommunalen Mehrwertausgleichsfonds und werden nach Massgabe des Fondsreglements verwendet.