

Festlegungen

Abk.	Zone	Abk.	Zone
ES	Kernzone	K	Kernzone
II	Kernzone Weiler Ismatt	KWI	Kernzone Weiler Ismatt
III	Kernzone Weiler Frommoos	KWF	Kernzone Weiler Frommoos
II	Wohnzone	W2.5	Wohnzone
II	Wohnzone	W2.0	Wohnzone
II	Wohnzone	W1.6	Wohnzone
II	Wohnzone	W1.0	Wohnzone
III	Wohnzone mässig störendes Gewerbe zulässig	WG2.9	Wohnzone mässig störendes Gewerbe zulässig
III	Wohnzone mässig störendes Gewerbe zulässig	WG2.5	Wohnzone mässig störendes Gewerbe zulässig
III	Wohnzone mässig störendes Gewerbe zulässig	WG2.0	Wohnzone mässig störendes Gewerbe zulässig
IV	Industrie	I	Industrie
II	Zone für öffentliche Bauten	Ö	Zone für öffentliche Bauten
III	Erholungszone 'Bad Hedingerweiher'	EZB	Erholungszone 'Bad Hedingerweiher'
III	Erholungszone 'Pflanzgärten Gäudern'	EZP	Erholungszone 'Pflanzgärten Gäudern'
II	Erholungszone 'Sportplatz Schlag'	EZS	Erholungszone 'Sportplatz Schlag'
III	Erholungszone 'Chrätzacher'	EZC	Erholungszone 'Chrätzacher'
III	kommunale Freihaltezone	F	kommunale Freihaltezone
III	kommunale Landwirtschaftszone	LW	kommunale Landwirtschaftszone

öffentliche Auflage

Zonenplan

1 : 5'000

Öffentliche Auflage vom bis

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am


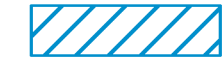


Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevorsteher:

Von der Baudirektion genehmigt am BDV Nr.

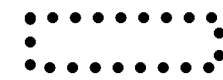


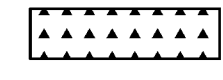


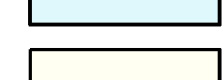
Für die Baudirektion:

Auftr.-Nr.: 11.6401 Druckdatum: 13.09.21 **suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft**
 Sachbearb.: GH Plandatum: 13.09.21 Thurgauerstrasse 60 | 8050 Zürich | T +41 58 310 57 70
 Gezeichnet: MRU Plangrösse: 84 x 70 www.suisseplan.ch | raum@suisseplan.ch **suisse plan**
 N:\11 ZH\64 Hedingen\01 BZO-Revision\13 Nutzungsplan\40 0A\GIS\gws\ZPA.gws

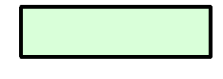

Weitere Festlegungen der Bau- und Zonenordnung

-  'Hofacher' Höhenkote 509 m ü. M.
-  'Chrätzacher' Höhenkote 513 m ü. M.
-  Arealüberbauung zulässig
-  Höhereinstufung wegen Lärmvorbelastung

Informationsinhalte

-  Gestaltungspläne bestehend
-  Profil Aussichtsschutz (siehe Art. 37 BZO)
-  Aussichtspunkt (siehe Art. 37 BZO)
-  Aussichtsschutz (siehe Art. 37 BZO)
-  Wald (in Kraft gemäss ÖREB Stand: 23.09.2021; Festsetzung statische Waldgrenzen – öffentliche Auflage 20.08.2021 bis 19.10.2021 gemäss Beilage)
-  Gewässer
-  Verkehrsfläche ausserhalb Bauzonen

Überkommene Zonen

-  kantonale Landwirtschaftszone (in Kraft gemäss ÖREB Stand: 23.09.2021; Neufestsetzung des Plans der kantonalen und regionalen Nutzungszonen – öffentliche Auflage 20.08.2021 bis 19.10.2021 gemäss Beilage)
-  kantonale Freihaltezone



Grundlage vom Juli 2021 © GIS-ZH, Übersichtsplan (Nr. 103)