



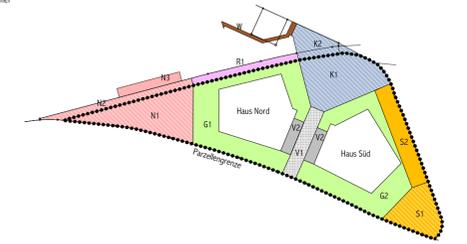
100 % Parzellfläche	Kat. 2651	3009 m <sup>2</sup>
Gebäudegrundfläche Haus Nord		423.83 m <sup>2</sup>
Gebäudegrundfläche Haus Süd		423.83 m <sup>2</sup>
Umgebungsfläche Kat. 2651		2161.3 m <sup>2</sup>
Bearbeitete Umgebungsfläche Projektvorschlag Kat. 2648		420.8 m <sup>2</sup>
Bearbeitete Umgebungsfläche Projektvorschlag Kat. 2649		222.8 m <sup>2</sup>
Bearbeitete Umgebungsfläche Projektvorschlag Kat. 66		4.3 m <sup>2</sup>

	Kat. Nr.	Bereiche	Bodenfläche (m <sup>2</sup> )	Oberflächenbeschaffenheit
<b>Befestigt</b>				
<b>Asphalt</b>	2648	N3 / öffentliche Veloparkplätze	52.1	Asphalt
	2651	S1 / Halle- u. Wendebereich; Unterfurcontainer	195.42	Asphalt
	2651	S2 / privater Zugang (Rampe)	135.08	Asphalt
	2651	S2 / Privatparkplätze	73.8	Asphalt
		<b>456.4</b>	<b>Total</b>	
<b>Pflastersteine</b>	2651	V1 / privater Zugang u. öffentl. Wegrecht	177	Pflasterstein
		<b>177</b>	<b>Total</b>	
<b>Betonplatten</b>	2649	R1 / öffentlicher Weg	87	Betonplatten
		<b>87</b>	<b>Total</b>	
		<b>720.4</b>	<b>Total befestigte Umgebungsfläche</b>	

	Kat. Nr.	Bereiche	Bodenfläche (m <sup>2</sup> )	Oberflächenbeschaffenheit
<b>Unbefestigt</b>				
<b>Rasenfläche</b>	2651	G1 / private Gartenfläche	469.5	Rasenfläche
	2651	G2 / private Gartenfläche	435.8	Rasenfläche
		<b>905.3</b>	<b>Total</b>	
<b>Kies</b>	2651	N1 / öffentliche Nutzung	347.1	Kies
	2651	N2 / öffentliche Nutzung	347.1	Kies
	2648, 66	W / öffentlicher Weg/Treppe	29.3	Kies
	2649	R1 / öffentlicher Weg	135.8	Kies
	2651	K1 / öffentliche Nutzung	353.6	Kies
	2648	K2 / öffentlicher Platz	116.6	Kies
		<b>982.4</b>	<b>Total</b>	
		<b>1887.7</b>	<b>Total unbefestigte Umgebungsfläche</b>	

Anteil öffentlich/private Umgebungsfläche Kat. 2651				
<b>Private Nutzung</b>				
Gartenfläche Haus Nord	2651	G1 / private Gartenfläche	469.5	Rasenfläche
Gartenfläche Haus Süd	2651	G2 / private Gartenfläche	435.8	Rasenfläche
Vorplatz	2651	V2 / privater Zugang	73.3	Pflasterstein
Einsteilhallezufahrt	2651	S2 / privater Zugang (Rampe)	107.5	Asphalt
Besucherparkplätze	2651	S2 / Privatparkplätze	73.8	Asphalt
		<b>(53.7%)</b>	<b>1159.9</b>	<b>Total Private Nutzung</b>
<b>Öffentliche Nutzung</b>				
Südspitz	2651	S1 / Halle- u. Wendebereich, Unterfurcont.	195.42	Asphalt
Nordspitz	2651	N1 / öffentliche Nutzung	347.1	Kies
Kronenplatz	2651	K1 / öffentliche Nutzung	353.6	Kies
Vorplatz	2651	V1 / öffentliches Wegrecht	103.7	Pflasterstein
		<b>(46.3%)</b>	<b>999.8</b>	<b>Total Öffentliche Nutzung</b>

- Ausstattung**
- Nordspitz (N1, N2, N3)**
    - Gäβbrunnen
    - 5 Sitzbänke
    - 1 Picknicktisch
    - 1 Sitzkreis
    - 50 Veloparkplätze (Öff)
    - 7 Bäume
    - 2 Abfallimer
  - Kronenplatz (K1, K2)**
    - 1 Sitzgruppe
    - 2 Töpfe mit Sitzgelegenheit
    - 8 Bäume
    - 2 Abfallimer
  - Vorplatz (V1, V2)**
    - Büchereien
    - 12 Veloparkplätze (privat)
  - Rainweg (R1)**
  - Südspitz (S1, S2)**
    - 2 Unterfurcontainer
    - 2 Gringatorcontainer
    - 2 Bäume
    - 4 Besucherparkplätze
  - Private Gärten (G1, G2)**
  - Optionaler Schwweg (W)**
    - Treppe



**Legende**

- Pflasterstein
- Kies
- Asphalt
- Rasen/Kulturerde
- Parzellengrenze Kat. 2651
- Grundabstand
- Verkehrsbaulinie
- Parzellengrenzen

0 2.5 5 10 m

= 0.00 OK fertig Fassaden Erdgeschoss

**Holding AG**  
Alles unter einem Dach

**DHG Gruppe**  
Schaalhausstrasse 439  
8003 Zürich  
044 310 22 65  
044 310 22 69  
info@dhg.ch

Bauherrschaft / Grundigentümer

Der Projektverfasser  
**Marcello Nasso Architekten** dipl. Arch. U21 SIA  
Rotachstrasse 4  
CH 8003 Zürich  
+41 (0)79 454 38 12  
Marcello Nasso

082. KRONENAREAL  
VORPROJEKT  
WOHNEN AM KRONENPLATZ  
8902 HEDINGEN | KATASTER NR. 2651  
Vorläufig